

GRAD NOVALJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja, OIB: 85290822507, kojeg zastupa gradonačelnik Ivan Dabo (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

ROYAL HOLIDAY d.o.o., Izidora Poljaka 58, Zagreb, OIB:96914667253, kojeg zastupa direktor Antonela Sabljčić (u daljnjem tekstu: Izvođač)

Ugovorne strane kad se zajedno navode u Ugovoru, zaključili su sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
br. 159/2024
Radovi na uređenju zelenog pojasa uz obilaznicu

Predmet i mjesto izvršenja Ugovora

Članak 1.

- (1) Izvođač se obvezuje izvesti radove na uređenju zelenog pojasa uz obilaznicu u Gradu Novalji.
- (2) Mjesto izvršenja radova iz prethodnog stavka ovog članka je Grad Novalja, k.č. 27960, k.o. Novalja, D107.
- (3) Izvođač se obvezuje radove iz stavka (1) izvoditi u svemu prema projektnoj dokumentaciji, svojoj ponudi i ugovornom troškovniku koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

- (1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu kako slijedi:

Cijena radova bez PDV-a:	204.777,77 EUR
PDV (25%):	51.194,44 EUR
Cijena radova s PDV-om:	255.972,21 EUR

Slovima:(dvjestopedesetipettisućadevetstosedamdesetidvauraidvadesetijedancent).

- (2) Jedinične cijene stavki iz ponude (troškovnika) su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- (3) Količine predmeta nabave su predviđene (okvirne), te stvarno nabavljena količina radova može biti veća ili manja od predviđene količine. Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

- (1) Smatra se da je Izvođač temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.
- (2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom Troškovniku.
- (3) U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika.

Članak 4.

- (1) Smatrat će se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove.
- (2) Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na):
 - oblik i prirodu gradilišta;
 - hidrološke i klimatske uvjete;
 - obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka;
 - uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
 - prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

- (1) Rok izvođenja radova počinje teći od dana uvođenja Izvođača u posao. Uvođenje u posao obavit će se u roku od najkasnije 20 (dvadeset) dana od dana obostranog potpisa ugovora. Predviđeni rok završetka radova je 6 (šest) mjeseci od dana uvođenja Izvođača u posao.
- (2) Završetkom ugovornih radova smatra se dan kada je Izvođač izvršio uspješnu primopredaju radova Naručitelju što se utvrđuje Zapisnikom o primopredaji radova koji potpisuju predstavnici Naručitelja, Izvođača i Nadzorni inženjer.

Članak 6.

- (1) Rok izvođenja radova iz članka 5. stavka (1) ovog Ugovora produjtit će se:
 - u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručiitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu.
Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
 - za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova. Nepovoljne vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku.
 - ako Naručiitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.
- (2) U slučaju zastoja radova ili produžetka rokova za koje je odgovoran Naručiitelj, Izvođač nema pravo na naknadu troškova koji se odnose na troškove uprave, izmaklu korist ili neimovinsku štetu.

Privremena obustava radova

Članak 7.

- (1) Ovlašteni predstavnik Naručiitelja može u svako doba narediti privremenu obustavu radova. Tijekom privremene obustave Izvođač će konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način, zaštititi i osigurati radove, te uskladištiti opremu.
- (2) Ovlašteni predstavnik Naručiitelja će navesti i razlog obustave. Ukoliko je Izvođač odgovoran za privremenu obustavu radova, neće se primjenjivati članak 8. ovog Ugovora, a Naručiitelj ima pravo na naknadu štete koja mu je nastala zbog privremene obustave radova, kao i naplatu ugovorne kazne zbog zakašnjenja u izvršenju obveza do kojeg je došlo zbog privremene obustave radova.
Svoja potraživanja po ovom stavku Naručiitelj može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 8.

- (1) Ukoliko Izvođač ima troškove zbog toga što je postupio prema uputama ovlaštenog predstavnika Naručiitelja iz članka 7. stavak (1) i/ili zbog ponovnog nastavka radova i/ili ako dođe do kašnjenja u izvođenju radova u odnosu na dinamiku izvođenja radova prikazanu u terminskom planu izvođenja radova, Izvođač ima pravo na:
 - (a) produljenje roka za svako takvo zakašnjenje, i
 - (b) plaćanje stvarnih troškova koje je pretrpio zbog obustave.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave, smatraju se troškovi produžetka jamstava za razdoblje produljenja roka izvođenja radova.

Stvarnim troškovima koje je Izvođač pretrpio zbog obustave smatraju se i troškovi demobilizacije i mobilizacije na gradilištu zbog obustave radova, te troškovi konzerviranja

radova sukladno članku 7. stavak (1), troškovi čuvarske službe za vrijeme privremene obustave radova i troškovi angažmana instalirane opreme i postrojenja.

- (2) Izvođač može izvršiti demobilizaciju gradilišta u slučaju obustave radova samo uz pisanu suglasnost predstavnika Naručitelja, a ponovnu mobilizaciju je obvezan izvršiti u roku od najviše 15 (petnaest) dana od primitka odluke predstavnika Naručitelja o ukidanju privremene obustave radova, te naloga o ponovnom početku izvođenja radova.
- (3) Izvođač nema pravo na nadoknadu izgubljene realizacije, izmakle dobiti ili nadoknadu drugih troškova gradilišta ili izvan njega i troškova mjesta na kojima se proizvode elementi za ugradnju u radove (npr. troškovi uprave i sl.).
- (4) Izvođač nema pravo na produljenje roka ili na plaćanje nastalih troškova zbog propusta da zaštiti, uskladišti ili osigura radove u skladu sa člankom 7. stavak (1).

Članak 9.

- (1) Za vrijeme privremene obustave radova Izvođač je dužan osiguravati gradilište osim ukoliko Naručitelj donese odluku da će on osiguravati gradilište.
- (2) Ugovorne strane će zapisnički utvrditi stanje gradilišta u roku 15 (petnaest) dana od donošenja odluke o privremenoj obustavi radova.
Ovisno o duljini trajanja privremene obustave radova postupat će se prema stavku (1) ovog članka o čemu će odluku donijeti ovlašteni predstavnik Naručitelja.
Ukoliko Naručitelj donese odluku da će samostalno osiguravati gradilište tijekom trajanja privremene obustave radova, zapisnička primopredaja gradilišta izvršit će se u daljnjem roku od 8 (osam) dana od zapisničkog utvrđenja stanja gradilišta.
Izvođač nema pravo na naknadu troškova prema članku 7. (1) ovog Ugovora dok se ne izvrši primopredaja gradilišta sukladno odredbama ovog stavka.
Nakon što je dana dozvola ili uputa da se nastavi s radovima, Izvođač i Nadzorni inženjer će zajedno pregledati radove na koje se odnosila privremena obustava.

Ugovorna kazna

Članak 10.

- (1) Ako Izvođač ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5. stavak (1), obvezan je Naručitelju platiti iznos od 2‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja za dio radova koji nije izveden u roku, a do najviše 10% (deset posto) od ukupne ugovorene vrijednosti ovog Ugovora bez PDV-a.

Članak 11.

- (1) Naručitelj ima pravo iznos ugovorne kazne odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora odnosno jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (2) Ukupan iznos naplaćene ugovorne kazne ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno izvršenje ugovora.
- (3) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

Predujam

Članak 12.

- (1) Predujam je isključen kao i traženje sredstava osiguranja plaćanja.

Izdavanje, ovjera i plaćanje situacija

Članak 13.

- (1) Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja po sistemu stvarno izvedenih radova po privremenim situacijama/računima ovjerenim od Nadzornog inženjera i prihvaćenih od strane Naručitelja i okončanoj situaciji/računu ovjerenog od Nadzornog inženjera i prihvaćenog od strane Naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova.
- (2) Privremene situacije Izvođač ispostavlja do 5-og u mjesecu za radove izvedene u proteklom mjesecu. Situaciju na gradilištu ovjerava nadzorni inženjer u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja iste od strane izvođača radova, odnosno u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja okončane situacije od strane izvođača radova. Zajednica gospodarskih subjekata ispostavlja privremenu situaciju na način da ista sadrži obračun ukupnih radova za radove izvedene u proteklom mjesecu uz koju se dodatno prilažu i privremene situacije svakog od pojedinih članova, i to samo za alikvotni dio radova koji im pripada.
- (3) Privremena situacija ili okončana situacija se dostavlja u obliku elektroničkog računa sukladno Zakonu o izdavanju elektroničkog računa u javnoj nabavi (NN 94/18).
- (4) Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti Izvođaču/članu zajednice ponuditelja u roku 30 (trideset) dana od dana primitka elektroničkog računa. Elektronički račun obvezno sadržava referencu na broj i naziv ugovora.
- (5) Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podizvođači, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podizvođaču koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podizvođača prema Izvođaču/članovima zajednice gospodarskih subjekata. Članovi zajednice gospodarskih subjekata obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podizvođače.
- (6) Izvođač je obvezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima, odnosno članovima zajednice gospodarskih subjekata.
- (7) Ako članovi zajednice gospodarskih subjekata zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice gospodarskih subjekata na način kako je navedeno.

Okončani obračun

Članak 14.

- (1) Na dan dovršenja radova Izvođač je dužan pisanim putem obavijestiti Naručitelja da su izvedeni svi radovi iz ugovora te da je pribavljena sva dokumentacija za uspješno provođenje primopredaje radova. Navedena pisana obavijest mora biti supotpisana od strane Nadzornog inženjera.
- (2) U roku od 15 (petnaest) dana od primitka pisane obavijesti iz prethodnog stavka, Naručitelj i Izvođač će pristupiti primopredaji radova. Pod uspješno izvršenom primopredajom radova smatra se da su otklonjeni svi eventualni nedostaci utvrđeni od strane predstavnika Naručitelja i nadzornog inženjera, te kada je Izvođač predao Naručitelju svu prateću dokumentaciju za ugrađenu opremu, uređaje i radove (upute za korištenje, održavanje, garantni listovi i sl.). O uspješnoj primopredaji izvedenih radova sastavit će se Zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Izvođača, Nadzornog inženjera te drugih ovlaštenih predstavnika Naručitelja.
- (3) U roku od (10) dana nakon uspješno provedene primopredaje radova, Izvođač i Naručitelj dužni su pristupiti konačnom obračunu o čemu će se sastaviti Zapisnik o okončanom obračunu i okončanoj situaciji, kojim se potvrđuje da su svi ugovoreni radovi izvedeni bez primjedbi. Na temelju potpisanog Zapisnika o okončanom obračunu i okončanoj situaciji Izvođač ispostavlja okončanu situaciju. U prilogu okončane situacije mora biti pismena obavijest Izvođača, potpisana i ovjerena od strane glavnog nadzornog inženjera, da su svi radovi završeni u skladu s ugovorom i projektnom dokumentacijom. Ispunjenjem navedenih uvjeta Naručitelj će smatrati da su svi radovi uredno završeni, a dostavom jamstva za otklanjanje nedostataka iz članka 34. ovog Ugovora smatra se da je ugovor uredno izvršen.

Obveze Izvođača

Članak 15.

- (1) Svaki gospodarski subjekt koji će u izvršenju ugovora obavljati one djelatnosti za izvršenje kojih su, posebnim propisima i/ili stručnim pravilima u državi, utvrđeni određeni zahtjevi kao preduvjet prava obavljanja istih, mora prije izvršavanja svog dijela ugovora, ispuniti sve propisane zahtjeve i Naručitelju, na zahtjev, dostaviti dokaze o ispunjenju istih. U protivnom će se smatrati da je odustao od ugovora. Tražene zahtjeve moraju ispuniti pojedinačno svi gospodarski subjekti koji će izvršavati dio ugovora za koji se zahtijevaju uvjeti za obavljanje pojedine djelatnosti (Izvođač, u slučaju zajednice gospodarskih subjekata pojedinačno svaki član zajednice, podizvođač ili drugi subjekt na kojeg se gospodarski subjekt oslanja).
- (2) Izvođač ovih radova, ukoliko je primjenjivo, bit će imenovan glavnim Izvođačem radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, te će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih Izvođača, kao i za završetak svih radova u ugovornom roku.
- (3) Izvođač se obvezuje izvoditi ugovorne radove prema standardima i tehničkim normama određenima u glavnom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorne radove i odredbama ovog Ugovora.
- (4) Klauzula integritet: Izvođač se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 16.

- (1) Izvođač je obvezan pridržavati se svih pozitivnih propisa, a posebno Zakona o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14), ukoliko će pojedini materijal pribavljati iskorištavanjem rudnog blaga Republike Hrvatske, bilo samostalno, bilo putem podizvođača.
- (2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.

Članak 17.

- (1) Izvođač će uspostaviti sustav osiguranja kvalitete kako bi pokazao usuglašenost sa zahtjevima Ugovora. Nadzorni inženjer je ovlašten kontrolirati bilo koji aspekt tog sustava.
- (2) Usuglašenost sa sustavom osiguranja kvalitete ne oslobađa Izvođača bilo kojih njegovih dužnosti, obveza ili odgovornosti iz Ugovora.

Članak 18.

- (1) Izvođač je obvezan sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno važećoj zakonskoj regulativi i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.
- (2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obvezan o svom trošku obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima, te tehničkim normama određenima projektnom dokumentacijom.
- (3) Naručitelj će na svoj trošak provoditi sva kontrolna ispitivanja. Ukoliko se kontrolnim ispitivanjima utvrdi kakav nedostatak u kvaliteti materijala, opreme i/ili izvedenih radova, trošak provedenog ponovljenog kontrolnog ispitivanja snosi Izvođač.
- (4) U slučaju iz prethodnog stavka Izvođač je obvezan otkloniti nedostatke u roku koji odredi predstavnik Naručitelja.
- (5) Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatak u roku iz prethodnog stavka Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 19.

- (1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene važećom zakonskom regulativom Izvođač je obvezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta/voditelj radova i nadzorni inženjer.

Članak 20.

- (1) Izvođač je obvezan o svom trošku, ukoliko je primjenjivo, riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa, kao i snositi troškove pripremnih radova, troškove svih priključaka, troškove vezane uz prekomjerno opterećenje cesta, troškove pribavljanja suglasnosti i troškove eventualnog zauzeća javnih prometnih površina. Izrada projekata privremene regulacije i izvođenje same privremene regulacije prometa je u obvezi Izvođača radova i uključena je u jedinične cijene radova. Na projekte privremene regulacije potrebno je ishoditi sve potrebne suglasnosti nadležnih društava za upravljanje cestom.

- (2) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je obavezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.
- (3) Izvođač će snositi sve troškove privremenog prava prolaza koja su mu potrebna, uključivo i one za pristup na gradilište.

Članak 21.

- (1) Naručitelj temeljem ovog Ugovora prenosi vlasništvo nad otpadom nastalim izvođenjem radova iz ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: građevni otpad) na Izvođača.
- (2) Izvođač se, kao vlasnik i posjednik građevnog otpada, obvezuje postupati s otpadom sukladno zakonu i pravilnicima koji uređuju gospodarenje otpadom i internim aktom Naručitelja dostupnim na internetskoj stranici Naručitelja (www.novalja.hr).
- (3) Izvođač, kao vlasnik i posjednik građevnog otpada, treba sve troškove koji proizlaze iz obveze gospodarenja građevnim otpadom uračunati/ukalkulirati u stavkama troškovnika i isti se neće posebno obračunavati.
- (4) Izvođač se obvezuje imenovati posebnu osobu koja će biti odgovorna za zaštitu okoliša i zbrinjavanje otpada.
- (5) Izvođač je obavezan osigurati izdvajanje materijala, opreme i građevnih proizvoda koji nisu otpad (u daljnjem tekstu: višak materijala), a koji je kao višak materijala nastao pri izvođenju ugovornih radova te istog staviti na raspolaganje Naručitelju.
- (6) Predstavnik Naručitelja može odrediti da se dio ili sav višak materijala iz prethodnog stavka ovog članka zbrine kao otpad ukoliko Naručitelj nema namjeru koristiti taj višak materijala niti ima ekonomski interes za njegovo zadržavanje.

Članak 22.

- (1) Izvođač je obavezan pravovremeno, a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana prije izvođenja pojedinih radova, u skladu s planom iz članka 7. stavak (1), proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova.
Na eventualne uočene nedostatke obavezan je upozoriti Naručitelja.

Članak 23.

- (1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni.
- (2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju.

Članak 24.

- (1) Sve iskopine, kovani novac, antikni ili vrijedni predmeti, objekti i ostali geološki ili arheološki ostaci koji se pronađu na gradilištu predat će se na čuvanje i u nadležnost Naručitelja.
- (2) Izvođač će poduzeti sve razumne mjere da njegovo osoblje ili druge osobe ne oštete ili uklone te nalaze.

Naknada štete

Članak 25.

- (1) Izvođač je obvezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Članak 26.

- (1) Izvođač je u obvezi štiti, obeštiti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su prouzročeni zbog povrede ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, predstavnicima, zastupnicima i podizvođačima i dobavljačima, te od bilo kojih njihovih obveza prema ovom Ugovoru.
- (2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz izvršenja obveza Izvođača po ovom Ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.
- (3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama po osnovi provedbe ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

Članak 27.

- (1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač, te nema pravo na naknadu od Naručitelja.
- (2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknadi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 28.

- (1) Izvođač je obvezan je najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana obostranog potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude, dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a, a u obliku bezuvjetne bankarske garancije, bez prigovora, neopozive, naplative na prvi poziv, s rokom važenja minimalno 30 (trideset) dana duljim od očekivanog datuma potpisa Zapisnika o okončanom obračunu i okončanoj situaciji.

- (2) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora predstavlja osiguranje Naručitelju za slučaj povrede ugovornih obveza od strane Izvođača, što će, između ostalog, uključivati sljedeće situacije:
- a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta,
 - b) u slučaju neproduženja ili dostave dodatnog jamstva u slučaju sklapanja dodataka Ugovora,
 - c) u slučaju povrede Ugovora od strane Izvođača koja može dovesti do raskida Ugovora, kao i u slučaju raskida Ugovora, i to u punom iznosu jamstva,
 - d) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču.
- (3) U slučaju sklapanja dodataka Ugovoru koji bi rezultirali povećanjem ugovorene cijene, Izvođač je dužan u roku od 10 (deset) dana od obostranog potpisa dodataka Ugovoru dostaviti novo jamstvo izdano na razmjerno uvećani iznos, tako da isto iznosi 10% nove ukupne vrijednosti ugovora sa dodacima ili dodati jamstvo za razliku iznosa. U slučaju produženja trajanja Ugovora, Izvođač je dužan produžiti i važenje jamstva za uredno izvršenje Ugovora.
- (4) Naručitelj će Odabranom ponuditelju vratiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u roku od 10 (deset) dana od potpisivanja Zapisnika o primopredaji, odnosno nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (5) Umjesto jamstva za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije, odabrani ponuditelj može dati novčani polog u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a, koji se uplaćuje u korist računa: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, Republika Hrvatska, OIB: 85290822507, IBAN: HR11 2340 0091 8288 0000 7, Privredna banka Zagreb d.d.

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora i navesti evidencijski broj nabave i naziv predmet nabave. Prilikom plaćanja potrebno je navesti sljedeći model i poziv na broj: model: HR 68, poziv na broj: 7242 - OIB gospodarskog subjekta/uplatitelja.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 29.

- (1) Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka. Izvođač je dužan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.
- (2) Za otklanjanje nedostataka koji bi se eventualno mogli pojaviti u ponuđenom jamstvenom roku, Izvođač je obavezan Naručitelju u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Zapisnika o okončanom obračunu i okončanoj situaciji dostaviti bjanko zadužnicu/zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Ovršnim zakonom, Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22) ili Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17, 154/22).), kao jamstvo za otklanjanje nedostataka na iznos od 10% (deset posto)

ukupno izvedenih radova (bez PDV-a), koji vrijedi do isteka ponuđenog jamstvenog roka kojim jamči da će se u ponuđenom jamstvenom roku sukladno ovoj Dokumentaciji o nabavi, bez prava na posebnu naknadu, otkloniti sve nedostatke koje ima po osnovi jamstva ili s osnove naknade štete. Umjesto jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u obliku bjanko zadužnice/zadužnice, Izvođač može dati novčani polog u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a, koji se uplaćuje u korist računa: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, Republika Hrvatska, OIB: 85290822507, IBAN: HR11 2340009 1828800007, Privredna banka Zagreb d.d.

- (4) Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke u ugovorenom roku, jamstvo za otklanjanje nedostataka iskoristit će se za otklanjanje nedostataka.
- (4) U slučaju nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno ima pravo naplatiti ugovornu kaznu.
- (5) Naručitelj će Izvođaču vratiti jamstvo za otklanjanje nedostataka u roku od 10 (deset) dana po isteku roka valjanosti istog.

Članak 30.

- (1) Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.
- (2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Ustupanje dijela Ugovora podizvođačima

Članak 31.

- (1) Izvođač može tijekom izvođenja radova iz ovog Ugovora od Naručitelja zahtijevati:
 - promjenu podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - preuzimanje izvršenja dijela Ugovora koji je prethodno dao u podugovor,
 - uvođenje jednog ili više novih podizvođača čiji ukupni udio ne smije prijeći 30% (trideset posto) vrijednosti Ugovora neovisno o tome je li prethodno dao dio ugovora u podugovor ili ne.
- (2) Izvođač ne smije radove, koji su sukladno Dokumentaciji o nabavi određeni kao ključni radovi, dati u izvršenje podizvođačima niti bilo kojim drugim gospodarskim subjektima.
- (3) Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog ugovora.
- (4) Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvođača, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvođača.

- (5) Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podizvođača izravno plaćati podizvođačima. Izvođač mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio, te je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 32.

- (1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora (u kojem slučaju Ugovor prestaje).
- (2) Iznimno, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.
- (3) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:
- ne dostavi zahtijevana jamstva,
 - ustupi podizvođaču izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka 31. stavak (1);
 - postane nesolventan ili je protiv istog otvoren stečajni postupak; ili
 - ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.
- (4) Naručitelj je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
- je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. Zakona o javnoj nabavi,
 - je ugovaratelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi,
 - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije,
 - se ugovor nije trebao dodijeliti ugovaratelju zbog ozbiljne povrede odredaba ovoga Zakona, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 33.

- (1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.
- (2) U slučaju raskida Ugovora Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove umanjene za troškove i materijal isporučen na gradilište. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida

Ugovora prema prethodnom članku ovog Ugovora obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima.

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 34.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 3 (tri) mjeseca.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki prethodnog stavka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 35.

(1) U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru; i
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši, u prethodnom stavku navedene obveze, u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 36.

(1) Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu s važećom zakonskom regulativom koja će voditi građenje, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

- (2) Naručitelj je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu koja će biti predstavnik Naručitelja i u njegovo ime nadgledati izvršenje ovog Ugovora, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Izvođača.
- (3) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

Stručni nadzor

Članak 37.

- (1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera.
- (2) O imenovanju nadzornog inženjera Naručitelj je obvezan pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Članak 38.

- (1) U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom nadzorni inženjer je obvezan i ovlašten od Naručitelja provjeravati i ovjeravati:
 - građevinsku knjigu;
 - količine i cijene radova u situacijama;
 - izvođenje radova prema planu;
 - Izvođačev sustav osiguranja kvalitete;
 - uredno vođenje dokumentacije Izvođača kojom se kontrolira kvaliteta;
 - provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.

Potpuni ugovor, salvatorna klauzula

Članak 39.

- (1) Ovaj Ugovor zamjenjuje sve ranije dogovore ili sporazume između ugovornih strana koje se odnose na predmet ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršenja ovog Ugovora.
- (3) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.
- (4) Naručitelj zadržava pravo da tijekom izvođenja radova trajno odustane od izvedbe pojedinih stavki iz ugovornog troškovnika.

Solidarna odgovornost

Članak 40.

- (1) Ukoliko Izvođač osnuje zajednicu sa zajedničkim ulaganjem (*joint venture*), konzorcij ili neku drugu grupu s dva ili više članova (zajednicu gospodarskih subjekata), koje ne predstavljaju pravnu osobu smatrat će se da su ti članovi pojedinačno i solidarno odgovorni Naručitelju za realizaciju Ugovora.
- (2) Izmjenu ustrojstva ili pravnog statusa iz prethodnog stavka mora odobriti Naručitelj.
- (3) Naručitelj ima pravo, bez bilo kakvih štetnih posljedica po sebe, ukoliko jedan od članova zajednice gospodarskih subjekata ne izvršava svoje ugovorne obveze u skladu sa odredbama ovog Ugovora (npr. ne izvodi radove u skladu s dinamičkim planom i sl.), naložiti drugom članu zajednice gospodarskih subjekata preuzimanje i realizaciju ugovornih obveza koje su prema ugovoru pripadale članu zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje ugovorne obveze.
- (4) Ukoliko se neizvršenje ugovornih obveza odnosi na neizvršenje dijela radova, član zajednice gospodarskih subjekata kojem je naloženo preuzimanje, obvezan je preuzeti predmetne radove u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja naloga Naručitelja i realizirati iste radove u skladu s dinamičkim planom.
- (5) Član zajednice gospodarskih subjekata koji ne izvršava svoje obveze, te je stoga njegov dio radova prepušten drugom članu zajednice gospodarskih subjekata u skladu sa odredbama ovog članka, obvezan je u roku kojem odredi Nadzorni inženjer (maksimalno 30 (trideset) dana) prepustiti izvođenje radova drugom članu zajednice gospodarskih subjekata, a sve u skladu s nalogom Naručitelja.
- (6) Član zajednice gospodarskih subjekata koji preuzima radove od drugog člana zajednice gospodarskih subjekata, obvezan je u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja naloga Naručitelja, predati Naručitelju odgovarajuća jamstva (kako je to navedeno odredbama ovog Ugovora) za onaj dio radova koji preuzima.
- (7) Članovi zajednice gospodarskih subjekata, bez obzira na razloge nepoštivanja ugovornih obveza kao i bez obzira na to koji član zajednice gospodarskih subjekata svojom činidbom ili propustom dovodi do nepoštivanja ugovornih obveza, solidarno odgovaraju Naručitelju za realizaciju ugovora i izvršenje ugovornih obveza, kao i za štetu nastalu zbog nepoštivanja ugovornih obveza.
- (8) Ako se Izvođač ili zajednica gospodarskih subjekata oslanja na sposobnost drugih subjekata radi dokazivanja ispunjavanja kriterija ekonomske i financijske sposobnosti, drugi subjekti su solidarno odgovorni za izvršenje ugovora.

Završne odredbe

Članak 41.

- (1) Sastavni dijelovi ovog Ugovora su dokumenti koji se međusobno nadopunjuju, a u svrhu tumačenja njihov red prvenstva bit će kako slijedi:
 1. Ovaj Ugovor,
 2. Dokumentacija o nabavi,
 3. Ugovorni troškovnik,

4. Uvez ponude, ponudbeni list,
5. Izjava o jamstvenom roku.

Članak 42.

- (1) Ugovorne strane se obvezuju s osobnim podacima do kojih dođu tijekom izvršenja ovog Ugovora postupati sukladno važećoj Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) i sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

Članak 43.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 44.

- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i od kojih dva (2) primjerka dobiva Naručitelj, a dva (2) primjerka Izvođač.

Članak 45.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

KLASA: 406-03/24-01/63

URBROJ: 2125-6-01/01-24-30

U Novalji, 08. studenoga 2024. g.

NARUČITELJ
GRAD NOVALJA



Ivan Dabo, gradonačelnik

IZVOĐAČ
ROYAL HOLIDAY d.o.o.


Antonela Sabljic, direktor

19. 11. 2024